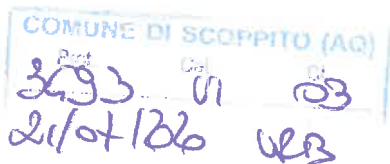


Scoppito, 20.07.2020



AI COMUNE di SCOPPITO

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA RICOSTRUZIONE

67019

SCOPPITO (AQ)

OGGETTO: Variante al Piano di Ricostruzione. Osservazione/ricorso Aggregato Scoppito 3

Molinari Tonino in qualità di Proprietario.

Il sottoscritto TONINO MOLINARI, nato a Scoppito il 07.03.1948 e residente a Scoppito in Via Roma n. 272, in qualità di proprietario del fabbricato riportato in catasta al foglio 10 mappale n. 48, ricadente nell'Aggregato "Scoppito 3", fa presente quanto segue.

Nella proposta di Variante al PdR adottato con delibera del CC n. 51 del 30.12.2019, è stata prevista la demolizione del fabbricato di proprietà (fg. 10 n. 48) post all'angolo tra Piazza Collepena e Via Forcella, per l'allargamento della stessa Via Forcella nel tratto Piazza Collepena – Via Amiternum.

Tale intervento, oltre che ad essere costoso, non risolve il problema della larghezza di Via Forcella in quanto lo stesso si ripropone subito a valle in corrispondenza dell'Aggregato Scoppito 4 per il quale è irrealizzabile la parziale demolizione proposta (la demolizione potrebbe avvenire sull'altro lato della via) e l'ulteriore strettoia tra lo stesso aggregato Scoppito 4 e il prospiciente aggregato Scoppito 5 all'inizio di Via Forcella.

Per quanto sopra si chiede di NON modificare quanto già previsto nell'originario PdR approvato e migliorare l'accesso a Piazza Collepena solo per la parte alta come già proposto nella Variante al PdR adottata.

Si allega stralcio del PdR in variante per il tratto per cui si chiede la modifica,

Distinti saluti

Tonino Molinari

Comune di Scoppito - Piano di Ricostruzione

Elaborato 3.12 - Scheda Norma Ambito 1

Scheda norma Ambito 1

B) Piazza Collepene

Sintesi degli interventi:

1. Intervento di ristrutturazione edilizia;
2. Restauro e risanamento conservativo;
3. Riqualficazione dello spazio aperto.

L'intervento di ristrutturazione edilizia, che interessa alcune porzioni degli Aggregati 1, 2 e 3 prevede la demolizione di parti degli attuali edifici e la loro ricostruzione sul sedime indicato nell'elaborato grafico, con un arretramento dei prospetti su via Forcella utile a garantire una larghezza netta della sede stradale di ml. 4,00 per un'adeguata accessibilità al centro storico in caso di emergenza. A tal fine, gli immobili interessati potranno essere ricostruiti sviluppando la superficie esistente all'interno della nuova sagoma planimetrica indicata per un'altezza massima alla gronda di ml. 7,50.

L'intervento di Ristrutturazione edilizia è normato dagli art.li 7, 9 e 13 delle NTA ed è assoggettato alla preventiva convenzione con l'Amministrazione Comunale. In caso di mancato ricorso alla presente scheda-norma tutti i suddetti edifici sono assoggettati agli art.li 7 e 8 delle NTA (Restauro e risanamento conservativo), così come la rimanente parte dell'Aggregato 14.

Gli interventi sugli spazi aperti e pubblici ricompresi nella scheda-norma sono regolamentati dall'art. 12 delle NTA.

LEGENDA:

Destinazioni delle aree

AREA DA ACQUISIRE AL PUBBLICO

AREE DI COMPENSAZIONE

NUOVA AREA DI SEDIME

Categorie di intervento

Demolizione

Restauro e Risanamento Conservativo

Intervento di ricostruzione

